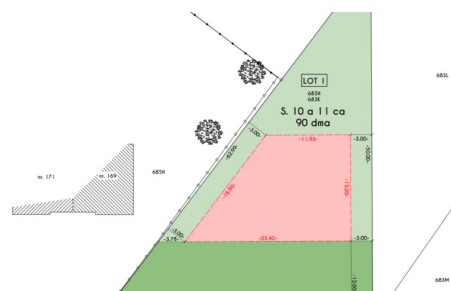
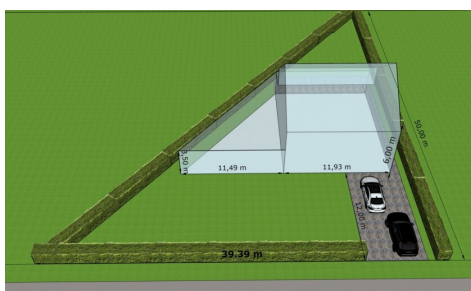
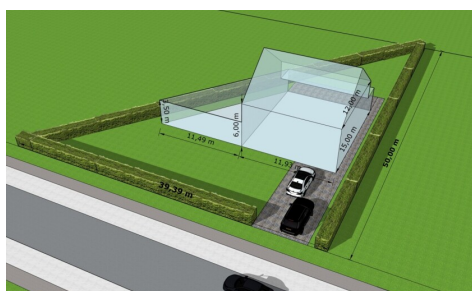


Te koop - Bouwgrond

Merchtemsesteenweg 167, 1861 Wolvertem

€ 359.000

Ref. 6546388



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1011m²

Omschrijving

Ideaal voor vrij beroep:

De grote troef van deze bouwgrond is dat een maximale oppervlakte van 100m² mag worden ingericht / voorzien voor zelfstandige beroepen. Eveneens is het mogelijk om hier een open bebouwing te realiseren met als functie zorgwonen.

De bouwgrond omvat een perceel van 1011m² en biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een open bebouwing met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 408m². Er is een straatbreedte van 39 meter en een diepte van 50 meter.

De maximale bouwdiepte op de gelijkvloerse verdieping bedraagt 15m en 12m op de verdieping. Een ondergrondse bouwlaag wordt toegelaten. Bijkomend voordeel is dat de dakvorm vrij te kiezen is (tussen hellend dak of plat dak).

Vlakbij alle essentiële voorzieningen zoals scholen, winkels, recreatieve faciliteiten en openbaar vervoer.

Plannen, vergunning en verkavelingsvoorschriften zijn beschikbaar op kantoor.

Financieel

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 1.011,00 m²

Terreindiepte: 50,00 m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee